



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-90/2018-107

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom OBUČA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, 22. srpnja 2021.

riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

-zk.ul.br. 4111 k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamaparevoj ulici sa 1361 m², 17. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. Poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine 22,23 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela, u iznosu od 56.000,00 kn (identifikator nadmetanja: 25690), namiruju se:

-iznosom od 18.157,92 kn - troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 37.842,08 kn - razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o osiguranju tražbine od 3. listopada 2013. i Okvirnom ugovoru od 3. listopada 2013. br. 0103-2013-120.

-zk.ul.br. 4111 k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamaparevoj ulici sa 1361 m², 5. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-5), Poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,18 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,20 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela, u iznosu od 62.000,00 kn (identifikator nadmetanja: 25691), namiruju se:

-iznosom od 15.911,92 kn - troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 46.088,08 kn - razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o osiguranju tražbine od 3. listopada 2013. i Okvirnom ugovoru od 3. listopada 2013. br. 0103-2013-120

-zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 9. Suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-9), P9- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 9a- poslovna prostorija sa

95,32 m², 9b- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9c- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9d- poslovna prostorija sa 1,44 m², 9e- poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 104,28 m², s kojim je neodvojivo povezan 9. suvlasnički udio, u iznosu od 283.250,00 kn (identifikator nadmetanja: 25689), namiruju se:

-iznosom od 44.926,48 kn - troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 238.323,52 kn - razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o osiguranju tražbine od 3. listopada 2013. i Okvirnom ugovoru od 3. listopada 2013. br. 0103-2013-120

-zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 10. Suvlasnički dio: 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 10a- poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10c- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10d- predprostor sa 1,44 m², 10e- predprostor sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m² s kojim je neodvojivo povezan 10. suvlasnički udio. u iznosu od Ostvareni iznos kupovnine je 365.750,00 kn (identifikator nadmetanja: 25687), namiruju se:

-iznosom od 56.245,63 kn - troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 309.504,37 kn - razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o osiguranju tražbine od 3. listopada 2013. i Okvirnom ugovoru od 3. listopada 2013. br. 0103-2013-120

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku OBUĆA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, iznos od 135.241,95 kn, na račun IBAN: HR9724020061100877666.

-razlučnom vjerovniku PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, iznos od 631.758,04 kn, na račun IBAN: HR9424080021000002870, poziv na broj 77766700586.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I prodane su temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ), po pravilima ovršnog postupka. Po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija dostavila je sudu izvještaje temeljem kojih je sud donio rješenja o dosudi i kupci su platili kupovninu u iznosima naznačenim u izreci.

2. Sukladno odredbi članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 7. lipnja 2021. stavio prijedlog diobe kupovnine.

5. Diobno ročište održano je 16. srpnja 2021.

6. Razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, prihvatio je prijedlog diobe stečajnog upravitelja.

7. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja sud je, temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a, iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a odnose se na predmetne nekretnine.

8. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika PARTNER BANKE d.d. ZAGREB.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 22. srpnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fe-1a858**

Kontrolni broj: **0e63f-a5b55-45ac5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.